

**Договор подряда № 57/2023
на частичный ремонт кровли**

г. Тверь

«14» апреля 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Гушин Артур Александрович, ИНН 695203597924, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и **ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»**, ИНН 6952042069, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить частичный ремонт кровли пристройки, находящегося по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, дом 38, согласно смете работ (далее – Смета), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: "15" апреля 2023 г.;
- окончание работ: "15" апреля 2023 г.;

2. ИНСТРУМЕНТ, МАТЕРИАЛЫ И ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ

ПОДРЯДЧИКОМ РАБОТ

2.1. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются в Смете.

2.2. Работу Подрядчик выполняет своими инструментами и материалом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работы в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Передать результат работ Заказчику по Акту о сдаче-приемке выполненных работ (Приложение № 2).

3.1.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения Работы, включающие в себя:

- свободный доступ к участку ремонта;
- бесперебойное снабжение электроэнергией;
- место для складирования и хранения строительных материалов и конструкций, необходимых для проведения работ по Договору.

3.2.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Подрядчика извещения об окончании работы/либо по истечении срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.3. Оплатить Работу по цене и в порядке, указанной в п. 4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ, выполненных Подрядчиком, составляет 14840 руб.00 копеек (четырнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек). НДС не облагается.

Оплата по Договору производится в полном объеме до начала выполнения Подрядчиком Работ, на основании счета, НДС не облагается.

4.3. Оплата работ Заказчиком осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в п. 8 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При недостижении соглашения указанные споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»,
Юр.адрес: 170042 г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д.38
Электронная почта: o.lvovich@mail.ru
ИНН: 6952042069, КПП: 695201001
ОГРН: 1146952013570
Расчетный счет: 40703810727250000248
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
Кор.Счет: 30101810145250000411
БИК: 044525411

Подрядчик

ИП Гушин Артур Александрович
Телефон: +7 (904)-007-06-88
ИНН: 695203597924
Расчетный счет: 40802810901500198342
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
Корр.счёт: 30101810845250000999
БИК: 044525999
Город: г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:



М.П.

Приложение:

1. Смета на выполнение кровельных работ;
2. Акт о сдаче-приемке выполненных работ №1.

Подрядчик:



М.П.

Приложение №1 к Договору подряда №57/2023 от 14.04.2023г.

Доказательная смета №1

Частичный ремонт кровли

Объект: Частичная кровля

Адрес: с. Тверь, ул. Скворцова - Степанова 0.38

Подрядчик: ИП Гуцин Артур Александрович

Заказчик : ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

| № п.п. | Наименование работы | Единица | Количество | Стоимость в руб., без НДС | |
|----------------------------------|--|---------|------------|---------------------------|------------------|
| | | | | За едип. | Общая |
| 1 | Устройство кровельного покрытия в 1 слой | м2 | 10,00 | 1 150,00 | 11 500,00 |
| Итого по работам : | | | | | |
| 1 | Накладные расходы (материал,пропан) | шт | 1,00 | 3 840,00 | 2 840,00 |
| 2 | Доставка + подъем | шт | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| Итого материалы и расходы | | | | | |
| Итого стоимость проекта | | | | | |
| | | | | | 14 840,00 |

НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения и отчетности (глава 26.2., статья 346.11 НК РФ)



От Подрядчика



От Заказчика